AÑO	No. FACTURA	FECHA RADICACION	VALOR	IVA	VALOR TOTAL	SMMLV	No SMMLV
2019	94	14 ene 19	$14.500.000	$2.755.000	$17.255.000	$828.116	17,51
2019	96	18 mar 19	$6.893.000	$1.309.670	$8.202.670	$828.116	8,32
2019	97	03 may 19	$3.500.000	$665.000	$4.165.000	$828.116	4,23
2020	102	18 feb 20	$26.750.000	$5.082.500	$31.832.500	$877.803	30,47
2020	103	18 feb 20	$26.208.900	$4.979.691	$31.188.591	$877.803	29,86
2020	104	24 jun 20	$7.241.600	$1.375.904	$8.617.504	$877.803	8,25
2021	Electronica 7	25 ene 21	$3.418.550	$649.525	$4.068.075	$877.803	3,89
			$88.512.050	**$16.817.290**	**$105.329.340**		102,53

Representación Gráfica

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento	Número de Factura: PRA-7	Código Único de Factura - CUFE: 60f0f405446bdc2a1b81c149d418cbba37586c8f116955a4210604af71f5a4131db6a52960c2e95df76d9b8214e82c86	
Fecha de Emisión	02/02/2021	Fecha de Vencimiento	02/02/2021
Tipo de Operación	Generica	Prefijo	PRA
Tipo de Negociación	Contado	Medio de Pago	Transferencia Débito Bancaria
Tipo de Entrega			

Datos del Emisor	Nit del Emisor: 900687370	Razón Social:	PRA CONSULTORES S.A.S.
Nombre Comercial	PRA CONSULTORES S.A.S.		
Tipo de Contribuyente	Persona Jurídica	Dirección	CR 55 5 A 76 BRR SAN RAFAEL
Régimen Contable	Impuesto sobre las ventas – IVA	Departamento	Bogotá
Actividad Económica Principal	7110	Correo	praconsultores@gmail.com
Tipo Responsabilidad	O-48	Municipio	Bogotá, D.c.
		Teléfono	3107684475

Datos del Adquiriente	Nit del Adquiriente: 860016830	Razón Social:	CAMARA DE LA PROPIEDAD RAIZ-LONJA INMOBILIARIA
Tipo de Documento	NIT	Dirección	CR 48 103B 23
Número Documento	860016830	Departamento	Bogotá
Nombre Comercial	CAMARA DE LA PROPIEDAD RAIZ-LONJA INMOBILIARIA	Municipio	Bogotá, D.c.
Tipo de Contribuyente	Persona Jurídica	Correo	facturacion@camarapropiedadraiz.com
Régimen Contable	Impuesto sobre las ventas – IVA	Teléfono	6225171
Tipo de Responsabilidad	O-48		

Detalles de Productos

								IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IVA	ICA	INC	
1	08	HONORARIOS COORDINACION	NIU	1,00	$ 818.550,00			$ 155.524,50			$ 818.550,00
2	08	HONORARIOS POR AVALUO	NIU	5,00	$ 500.000,00			$ 475.000,00			$ 2.500.000,00
3	10	HONORARIOS POR AVALUO	NIU	1,00	$ 100.000,00			$ 19.000,00			$ 100.000,00

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto

Datos de Referencia

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia

Notas Finales

Honorarios profesionales por Coordinación del proyecto y elaboración de 5 avalúos, 1 lucro, proyecto METRO DE BOGOTA

Datos Totales

MONEDA		COP
TASA DE CAMBIO		
Subtotal Precio Unitario (=)	$	3.418.550,00
Descuentos detalle (-)	$	0,00
Recargos detalle (+)	$	0,00
Subtotal Base gravable (=)	$	3.418.550,00
Total impuesto detalle (+)	$	649.524,50
Total otros impuestos (+)	$	0,00
Total mas impuesto (=)	$	4.068.074,50
Descuento Global (-)		
Recargo Global (+)		
Valor total de la operación (=)	$	4.068.074,50

Generado por: **Solución Gratuita DIAN**

Numero de Autorización:18764002793610 Rango Autorizado: Desde 1 Rango Autorizado: Hasta 100 Vigencia: 2021-08-21

PRA CONSULTORES S.A.S.

Nit: 900.687.370 - Régimen Común
Actividad Ecónomica Principal 7110
Tarifa ICA 6,9 x 1000

Resolución Dian No. 18762014383691
Fecha: 06/05/2019
Numeración Autorizada del 101 al 200
Agente de retención en la fuente

FACTURA DE VENTA
No. 104

Cliente: CÁMARA DE LA PROPIEDAD RAIZ LONJA INMOBILIARIA

Dirección: Carrera 48 No 103B - 23

Tels.: Pbx: 6225173

Fecha	Día	Mes	Año
	24	06	2020

Fecha de Vencimiento	Nit.	Forma de Pago	
23 de Julio de 2020	860016830 - 7	EFECTIVO	

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	Honorarios profesionales para la elaboración de 6 avaluos para el proyecto METRO DE BOGOTA.	$ 3.000.000	$ 3.000.000
2	Honorarios profesionales para la Liquidación de 19 indemnizaciones para el proyecto METRO DE BOGOTA.	$ 1.900.000	$ 1.900.000
3	Honorarios profesionales para la Coordinación Técnica del proyecto METRO DE BOGOTA.	$ 2.341.600	$ 2.341.600
	Favor consignar en la Cuenta de ahorros No 084-181434-88 de Bancolombia, a nombre de PRA CONSULTORES SAS		

PRA CONSULTORES S.A.S
Nit 900.687.370-3
PAGADO
24/06/2020
Observaciones: Pago recibido

SON: VALOR TOTAL OCHO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ Y SIETE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE.	SUBTOTAL $	$ 7.241.600
Observaciones:	IVA (19%) $	$ 1.375.904
	TOTAL $	$ 8.617.504

- Cobraremos por todo cheque devuelto el 20% de sanción (Art. 731 Cód. Cio): en caso de mora se cobrará interés autorizado por la Ley Art. 65 L 45/90
- La presente factura se asimila en todos sus efectos a la letra de Cambio (art. 774 del C. de Comercio) se pacta por partes como domicilio contractual a la Ciudad de Bogotá, D. C.
- La firma de la presente factura por el comprador constituye la aceptación de los términos de la misma

Cámara de la Propiedad Raíz

Firma y Sello Aceptado por el Cliente

Firma y Sello

Carrera 55 No. 5ª - 76 • Teléfono: 261 0342 • Bogotá, D. C. • Colombia
praconsultores@gmail.com

JAVIER CUELLAR SABOGAL NIT. 79.9?3.954-1 - TEL.: 563 4862

PRA CONSULTORES S.A.S.

Nit: 900.687.370 - Régimen Común
Actividad Ecónomica Principal 7110
Tarifa ICA 6,9 x 1000

Resolución Dian No. 18762014383691
Fecha: 06/05/2019
Numeración Autorizada del 101 al 200
Agente de retención en la fuente

Cliente: CÁMARA DE LA PROPIEDAD RAIZ LONJA INMOBILIARIA

Dirección: Carrera 48 No 103B - 23

Tels.: Pbx: 6225173

FACTURA DE VENTA
No. 103

Fecha	Día	Mes	Año
	18	02	2020

Fecha de Vencimiento	Nit.	Forma de Pago	
17 de Marzo de 2020	860016830 - 7	EFECTIVO	

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	Honorarios profesionales para la Liquidación de 96 Indemnizaciones para el proyecto METRO DE BOGOTA.	$ 9.600.000	$ 9.600.000
2	Honorarios profesionales para la Coordinación Técnica del proyecto METRO DE BOGOTA.	$ 16.608.900	$ 16.608.900
	Favor consignar en la Cuenta de ahorros No 084-181434-88 de Bancolombia, a nombre de PRA CONSULTORES SAS		

PRA CONSULTORES S.A.S
Nit 900.687.370-3
PAGADO
18/02/2020
Observaciones

SON: VALOR TOTAL TREINTA Y UN MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE.

Observaciones:

SUBTOTAL $	$ 26.208.900
IVA (19%) $	$ 4.979.691
TOTAL $	$ 31.188.591

- Cobraremos por todo cheque devuelto el 20% de sanción (Art. 731 Cód. Cio): en caso de mora se cobrará interés autorizado por la Ley Art. 65 L 45/90
- La presente factura se asimila en todos sus efectos a la letra de Cambio (art. 774 del C. de Comercio) se pacta por partes como domicilio contractual a la Ciudad de Bogotá, D. C.
- La firma de la presente factura por el comprador constituye la aceptación de los términos de la misma

Firma y Sello Aceptado por el Cliente

Firma y Sello

Carrera 55 No. 5ª - 76 • Teléfono: 261 0342 • Bogotá, D. C. • Colombia
praconsultores@gmail.com

JAVIER CUELLAR SABOGAL NIT. [illegible] 3.954-1 - TEL.: 563 4862

PRA CONSULTORES S.A.S.

Nit: 900.687.370 - Régimen Común
Actividad Ecónomica Principal 7110
Tarifa ICA 6,9 x 1000

Resolución Dian No. 18762014383691
Fecha: 06/05/2019
Numeración Autorizada del 101 al 200
Agente de retención en la fuente

Cliente: CÁMARA DE LA PROPIEDAD RAIZ LONJA INMOBILIARIA

Dirección: Carrera 48 No 103B - 23

Tels.: Pbx: 6225173

FACTURA DE VENTA
No. 102

Fecha	Día	Mes	Año
	18	02	2020

Fecha de Vencimiento	Nit.	Forma de Pago	
17 de Marzo de 2020	860016830 - 7	EFECTIVO	

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	Honorarios profesionales para la Elaboración de 53 Avalúos Puntuales y 1 Avalúo en conjunto para el proyecto METRO DE BOGOTA. Ver anexo 1.	$ 26.750.000	$ 26.750.000
	Favor consignar en la Cuenta de ahorros No 084-181434-88 de Bancolombia, a nombre de PRA CONSULTORES SAS		

PRA CONSULTORES S.A.S
Nit 900.687.370-3
PAGADO
Observaciones

SON: VALOR TOTAL TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE.	SUBTOTAL $	$ 26.750.000
Observaciones:	IVA (19%) $	$ 5.082.500
	TOTAL $	$ 31.832.500

- Cobraremos por todo cheque devuelto el 20% de sanción (Art. 731 Cód. Cio): en caso de mora se cobrará interés autorizado por la Ley Art. 65 L 45/90
- La presente factura se asimila en todos sus efectos a la letra de Cambio (art. 774 del C. de Comercio) se pacta por partes como domicilio contractual a la Ciudad de Bogotá, D. C.
- La firma de la presente factura por el comprador constituye la aceptación de los términos de la misma

Firma y Sello Aceptado por el Cliente

Firma y Sello

JAVIER CUELLAR SABOGAL NIT. 79.513.954-1 - TEL.: 563 4862

Carrera 55 No. 5ª - 76 • Teléfono: 261 0342 • Bogotá, D. C. • Colombia
praconsultores@gmail.com

PRA CONSULTORES S.A.S

Nit: 900. 687.370 - Régimen Común

RESOLUCION DIAN
No. 320001378620
Fecha: 2016/03/17
Habilita del 51 al 100

Actividad Principal 7110,
Resolución Dian 320001099383
Fecha: 17/01/2014
Numeración Autorizada del 1 al 100
Agente de retención en la fuente.

UTORIZACION NUMERACION DE
FACTURACION 18762010435288
FECHA 09/26/2018
HABILITA DEL 86 AL 100

Cliente CÁMARA DE LA PROPIEDAD RAIZ LONJA INMOBILIARIA

Dirección Carrera 48 No 103B - 23

Tels.: Pbx: 6225173

FACTURA DE VENTA
No. 097

Fecha	Día	Mes	Año
	03	05	2019

Fecha de Vencimiento	Nit.	Forma de Pago
02 de Junio de 2019	860016830 - 7	EFECTIVO

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	Honorarios profesionales para la Elaboración de Avalúos Puntuales para el proyecto METRO DE BOGOTA S.A. CALE 63 LA-ES15A-1188 $500.000 CALE 63 LA-ES15A-1229 $500.000 CALE 63 LA-ES15A-1231 $500.000 TOTAL FACTURADO $1.500.000	$ 1.500.000	$ 1.500.000
2	Honorarios profesionales para la Coordinación Técnica de Avalúos Puntuales para el proyecto METRO S.A.	$ 2.000.000	$ 2.000.000
	Favor consignar en la Cuenta de ahorros No 084-181434-88 de Bancolombia, a nombre de PRA CONSULTORES SAS		

SON: VALOR TOTAL CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE

SUBTOTAL $	$ 3.500.000
rete Cree $	0
Rete Iva $	0
Rete Ica $	$ 0
16% IVA $	$ 665.000
TOTAL $	$ 4.165.000

Observaciones:

El IVA SE CALCULA SOBRE EL 19% DEL VALOR DEL SERVICIO PROFESIONAL.

- Cobraremos por todo cheque devuelto el 20% de sanción (Art. 731 Cód. Cio); en caso de mora se cobrará interés autorizado por la Ley Art. 65 L 45/90
- La presente factura se asimila en todos sus efectos a la letra de Cambio (art. 774 del C. de Comercio) se pacta por partes como domicilio contractual a la Ciudad de Bogotá, D.C.
- La firma de la presente factura por el comprador constituye la aceptación de los términos de la misma.

Cámara de la Propiedad Raíz

Firma y Sello del Cliente

Firma y Sello

Carrera 55 No 5ª – 76 • Teléfono: 261 0342 • Bogotá,D.C. • Colombia
praconsultores@gmail.com

IMPRESOS IMPERIAL Y/O Lilia Marina P. de Cortes Nit. 41.366.010-4 Tel.: 2611543

PRA CONSULTORES S.A.S

Nit: 900. 687.370 - Régimen Común

RESOLUCION DIAN
No. 320001378620
Fecha: 2016/03/17
Habilita del 51 al 100

AUTORIZACION NUMERACION DE FACTURACION 18762010435288 FECHA 09/26/2018 HABILITA DEL 86 AL 100

Actividad Principal 7110,
Resolución Dian 320001099383
Fecha: 17/01/2014
Numeración Autorizada del 1 al 100
Agente de retención en la fuente.

Cliente CÁMARA DE LA PROPIEDAD RAIZ LONJA INMOBILIARIA

Dirección Carrera 48 No 103B - 23

Tels.: Pbx: 6225173

FACTURA DE VENTA No. 096

Fecha	Día	Mes	Año
	18	03	2019

Fecha de Vencimiento	Nit.	Forma de Pago
17 de Abril de 2019	860016830 - 7	EFECTIVO

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	Honorarios profesionales para la Elaboración de Avalúos Puntuales para el proyecto METRO DE BOGOTA S.A.	$ 4.500.000	$ 4.500.000
2	Honorarios profesionales para la Coordinación Técnica de Avalúos Puntuales para el proyecto METRO S.A.	$ 2.393.000	$ 2.393.000

03-PALENQUE	LA-ESO4A-207	$500.000
13- CALLE 45	LA-ESO14D-1069	$500.000
13- CALLE 45	LA-ESO14D-1070	$500.000
13- CALLE 45	LA-ESO14D-1083	$500.000
13- CALLE 45	LA-ESO14D-1123	$500.000
13- CALLE 45	LA-ESO14D-1126	$500.000
13- CALLE 45	LA-ESO14D-1140	$500.000
13- CALLE 45	LA-ESO14D-1167	$500.000
13- CALLE 45	LA-ESO14D-1233	$500.000
TOTAL FACTURADO		$4.500.000

Favor consignar en la Cuenta de ahorros No 084-181434-88 de Bancolombia, a nombre de PRA CONSULTORES SAS

SON: VALOR TOTAL OCHO MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE.

SUBTOTAL $	$ 6.893.000
rete Cree $	0
Rete Iva $	0
Rete Ica $	$ 0
16% IVA $	$ 1.309.670
TOTAL $	$ 8.202.670

Observaciones: El IVA SE CALCULA SOBRE EL 19% DEL VALOR DEL SERVICIO PROFESIONAL.

- Cobraremos por todo cheque devuelto el 20% de sanción (Art. 731 Cód. Cio); en caso de mora se cobrará interés autorizado por la Ley Art. 65 L 45/90
- La presente factura se asimila en todos sus efectos a la letra de Cambio (art. 774 del C. de Comercio) se pacta por partes como domicilio contractual a la Ciudad de Bogotá, D.C.
- La firma de la presente factura por el comprador constituye la aceptación de los términos de la misma.

Cámara de la Propiedad Raíz

Firma y Sello del Cliente

Firma y Sello

Carrera 55 No 5ª – 76 • Teléfono: 261 0342 • Bogotá,D.C. • Colombia
praconsultores@gmail.com

IMPRESOS IMPERIAL Y/O Lilia Marina P. de Cortes Nit. 41.366.010-4 Tel.: 2611543

PRA CONSULTORES S.A.S

Nit: 900. 687.370 - Régimen Común

RESOLUCION DIAN
No. 320001378620
Fecha: 2016/03/17
Habilita del 51 al 100

Actividad Principal 7110,
Resolución Dian 320001099383
Fecha: 17/01/2014
Numeración Autorizada del 1 al 100
Agente de retención en la fuente.

Cliente CÁMARA DE LA PROPIEDAD RAIZ LONJA INMOBILIARIA

AUTORIZACION NUMERACION DE FACTURACION 18762010435288 FECHA 09/26/2018 HABILITA DEL 86 AL 100

Dirección Carrera 48 No 103B - 23

Tels.: Pbx: 6225173

FACTURA DE VENTA No. 094

Fecha	Día	Mes	Año
	14	01	2019

Fecha de Vencimiento	Nit.	Forma de Pago
13 de Febrero de 2019	860016830 - 7	EFECTIVO

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	Honorarios profesionales para la Elaboración de Avalúos Puntuales para el proyecto METRO DE BOGOTA S.A.	$ 14.500.000	$ 14.500.000

PASTRANA	LA-ESO4A-202	$500.000
PASTRANA	LA-ESO4A-203	$500.000
PASTRANA	LA-ESO4A-204	$500.000
PASTRANA	LA-ESO4A-205	$500.000
PASTRANA	LA-ESO4A-206	$500.000
PASTRANA	LA-ESO4A-209	$500.000
PASTRANA	LA-ESO4A-210	$500.000
PASTRANA	LA-ESO4A-212	$500.000
PASTRANA	LA-ESO4A-215	$500.000
PASTRANA	LA-ESO4A-219	$500.000
PASTRANA	LA-ESO4A-223	$500.000
PASTRANA	LA-ESO4A-224	$500.000
PASTRANA	LA-ESO4A-225	$500.000
PASTRANA	LA-ESO4A-226	$500.000
ED PADUA	LA-ESO4A-1148	$300.000
ED PADUA	LA-ESO4A-1157	$500.000
ED PADUA	LA-ESO4A-1163	$500.000
ED PADUA	LA-ESO4A-1169	$500.000
ED PADUA	LA-ESO4A-1179	$300.000
ED CARACAS	LA-ES15A-1235	$500.000
ED CARACAS	LA-ES15A-1236	$490.000
ED CARACAS	LA-ES15A-1237	$490.000
ED CARACAS	LA-ES15A-1240	$490.000
ED CARACAS	LA-ES15A-1242	$490.000
ED CARACAS	LA-ES15A-1243	$490.000
ED ROSALES	LA-ES15A-1264	$490.000
ED ROSALES	LA-ES15A-1266	$490.000
ED ROSALES	LA-ES15A-1267	$490.000
ED ROSALES	LA-ES15A-1268	$490.000
ED ROSALES	LA-ES15A-1269	$490.000
TOTAL FACTURADO		$14.500.000

Favor consignar en la Cuenta de ahorros No 084-181434-88 de Bancolombia, a nombre de PRA CONSULTORES SAS

PRA CONSULTORES S.A.S
Nit 900.687.370-3
PAGADO
Observaciones 14/01/2019
$ 15.559.950

SON: VALOR TOTAL DIEZ Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE.

Observaciones: EL IVA SE CALCULA SOBRE EL 19% DEL VALOR DEL SERVICIO PROFESIONAL.

SUBTOTAL $	$ 14.500.000
rete Cree $	0
Rete Iva $	0
Rete Ica $	$ 0
16% IVA $	$ 2.755.000
TOTAL $	$ 17.255.000

- Cobraremos por todo cheque devuelto el 20% de sanción (Art. 731 Cód. Cio); en caso de mora se cobrará interés autorizado por la Ley Art. 65 L 45/90
- La presente factura se asimila en todos sus efectos a la letra de Cambio (art. 774 del C. de Comercio) se pacta por partes como domicilio contractual a la Ciudad de Bogotá, D.C.
- La firma de la presente factura por el comprador constituye la aceptación de los términos de la misma.

Firma y Sello del Cliente

Firma y Sello

Carrera 55 No 5ª – 76 • Teléfono: 261 0342 • Bogotá,D.C. • Colombia
praconsultores@gmail.com

IMPRESOS IMPERIAL Y/O Lilia Marina P. de Cortés Nit. 41.366.010-4 Tel.: 2611543